

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ SON THÀNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 358/UBND

Sơn Thành, ngày 20 tháng 11 năm 2024

V/v xác định mục đích, thời
hạn sử dụng đất thuộc hành
lang bảo vệ an toàn công trình
giao thông

Kính gửi: UBND huyện Sơn Hà

Theo đơn đề nghị của bà Dương Thị Hương, ngày 18/11/2024 đề nghị xác định bổ sung mục đích, thời hạn sử dụng đất ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp.

Qua kiểm tra, UBND xã Sơn Thành kính đề nghị UBND huyện Sơn Hà xem xét, xác định bổ sung mục đích và thời hạn sử dụng đất ghi trên GCNQSDĐ đã cấp của hộ ông Nguyễn Tuyến Ngọc như sau:

1. Thông tin Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành T 119086, số vào sổ cấp GCN QSD đất số 01293 QSDĐ/465/QĐ-UB(H), do Ủy ban nhân dân huyện Sơn Hà, cấp ngày 15/12/2001, mang tên Hộ ông: Nguyễn Tuyến Ngọc; Địa chỉ thường trú: thôn Hà Thành, xã Sơn Thành, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi, thông tin thửa đất cụ thể như sau:

- Thửa đất số:..... ; Tờ bản đồ số:.....
- Địa chỉ thửa đất: thôn Hà Thành, xã Sơn Thành, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi.
- Diện tích: 662m² (Bằng chữ: Sáu trăm sáu mươi hai mét vuông).
- Mục đích sử dụng: Đất ở T: 400m²; Đất vườn 44m²; Đất quy hoạch tỉnh lộ 623: 218m² (mục đích và thời hạn sử dụng đất) chưa đảm bảo theo quy định của pháp luật về đất đai tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng: Đất ở T: Lâu dài; Đất vườn: đến tháng 12/2021; Đất quy hoạch tỉnh lộ 623: Tạm thời.

2. Nội dung đề nghị xác định bổ sung.

- Xác định mục đích sử dụng đối với diện tích 218m² đất quy hoạch tỉnh lộ 623: là đất trồng cây hàng năm khác.
- Xác định thời hạn sử dụng đối với đất trồng cây hàng năm khác theo quy định tại Điều 172 Luật Đất đai năm 2024.

3. Lý do đề nghị và căn cứ pháp lý.

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp xác định mục đích và thời hạn sử dụng của 218m² quy hoạch tỉnh lộ 623 là chưa đảm bảo theo quy định của pháp luật về đất đai tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận.

Nay xác định, bổ sung mục đích sử dụng và thời hạn sử dụng đất theo quy định tại: Điều 172 Luật đất đai năm 2024; Khoản 2, Điều 7 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

UBND xã Sơn Thành kính đề nghị./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng TN&MT;
- VP ĐKĐĐ tỉnh – Chi nhánh khu vực Sơn Hà-Sơn Tây;
- Bà Dương Thị Hương;
- Lưu VT; ĐCtânvd.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đinh Công Ôn

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ

**Xem xét xác định bổ sung mục đích và thời hạn sử dụng đất
ghi trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp**

Kính gửi:

- UBND huyện Sơn Hà;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Sơn Hà;
- UBND xã Sơn Thành.

Tôi tên: DƯƠNG THỊ HƯƠNG, sinh năm 1968, Thẻ CCCD số 051168002340, do Cục trưởng Cục CSQLHC về trật tự xã hội, cấp ngày 19/4/2021.

Nơi đăng ký thường trú: Xã Sơn Thành, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi.

Gia đình tôi có thửa đất ở tại xã Sơn Thành đã được cấp GCNQSDĐ số phát hành T 119086, số vào sổ cấp GCN: 01293 do UBND huyện Sơn Hà cấp ngày 15-12-2001 cụ thể như sau:

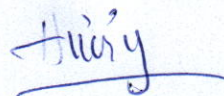
- Thửa đất số:
- Tờ bản đồ số: ;
- Diện tích: 662m² (Bằng chữ: Sáu trăm sáu mươi hai mét vuông).
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: 400m²; Đất vườn 44m²; Đất thuộc quy hoạch giao thông 218m²;
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn 400m²: Lâu dài; Đất vườn 44m²: Đến tháng 12/2021; Đất quy hoạch giao thông 218m²: Tạm thời
- Về nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất, nhưng khi nhà nước cấp GCNQSDĐ không ghi cụ thể mục đích sử dụng đất và thời hạn sử dụng đối với đất ở tại nông thôn (thuộc quy hoạch giao thông QL24B) nên hiện nay gia đình tôi không thực hiện được các thủ tục liên quan đến giấy chứng nhận nói trên.

Nay tôi làm đơn này kính đề nghị UBND huyện Sơn Hà, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Sơn Hà và UBND xã Sơn Thành, xem xét xác định cụ thể mục đích sử dụng và thời hạn sử dụng đất đối với diện tích 218m² đất tạm thời (đất quy hoạch giao thông đường QL 24B) là đất trồng cây hàng năm khác theo quy định của pháp luật, để tôi thực hiện các quyền của người sử dụng đất theo quy định.

Tôi cam đoan thực hiện nghĩa vụ tài chính (nếu có) theo quy định.

Sơn Thành, ngày 18 tháng 11 năm 2024

Người viết đơn



Dương Thị Hương

ỦY BAN NHÂN DÂN

Huyện Sơn Hòa

CHỨNG NHẬN

Họ tên: Nguyễn Tuyên Ngọc
Xã Hòa Thành, Huyện Sơn Hòa

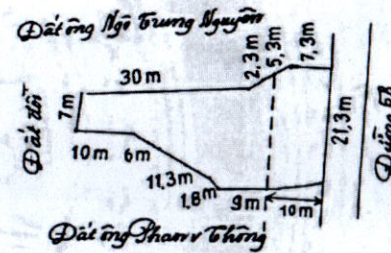
Được quyền sử dụng (662) m² đất.

Tại:
Xã Sơn Thành
Huyện Sơn Hòa
Đỉnh Quảng Ngãi

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
		662			Tự kê khai
		400	T	Lâu dài	
		218	T	Tạm thời	Đất quy hoạch tỉnh lộ 623
		44	Vườn	12/2021	

SƠ ĐỒ THỪA ĐẤT



Vị trí đất cấp GCNQSD

Tỷ lệ: 1/1.000

Vào sổ cấp giấy chứng nhận
Quyền sử dụng đất

Số... 15.1.243... QSDĐ/465/09-UB (H)

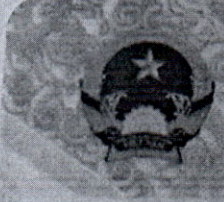


Nơi: 15. tháng 12 năm 2001

ỦY BAN NHÂN DÂN

KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đinh Văn Sĩ



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence - Freedom - Happiness



CĂN CƯỚC CÔNG DÂN

Citizen Identity Card



Số / No.: **051168002340**

Họ và tên / Full name:

DƯƠNG THỊ HƯƠNG

Ngày sinh / Date of birth: **01/01/1965**

Giới tính / Sex: **NỮ** Quốc tịch / Nationality: **Việt Nam**

Quê quán / Place of origin:

Sơn Thành, Sơn Hà, Quảng Ngãi

Nơi thường trú / Place of residence: **Thôn Hà Thành**

Sơn Thành, Sơn Hà, Quảng Ngãi

Có giá trị đến:
 Date of expiry: **01/01/2028**

