

PHỤ LỤC III
QUY TRÌNH NỘI BỘ GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH TRONG LĨNH VỰC ĐẤT ĐAI THUỘC
THẨM QUYỀN GIẢI QUYẾT CỦA UBND CẤP XÃ

(Phê duyệt kèm theo Quyết định số 1491/QĐ-UBND ngày 25/11/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi)

1. Hòa giải tranh chấp đất đai

Thời hạn giải quyết không quá 30 ngày kể từ ngày nhận được đơn yêu cầu hòa giải tranh chấp đất đai.

Sơ đồ các bước thực hiện	Nội dung công việc	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện	Kết quả thực hiện
B1. Nộp đơn	Người đề nghị nộp đơn yêu cầu hòa giải tranh chấp đất đai tại UBND cấp xã	Người đề nghị	Trong giờ hành chính	Hồ sơ
B2. Tiếp nhận và xử lý đơn	Tiếp nhận đơn yêu cầu hòa giải tranh chấp đất đai.	Công chức địa chính/Công chức Tư pháp của UBND cấp xã	03 ngày	Thông báo Thụ lý đơn yêu cầu hòa giải tranh chấp đất đai hoặc không thụ lý đơn yêu cầu hòa giải tranh chấp đất đai.
B3. Thẩm tra, xác minh	Tiến hành thẩm tra, xác minh nguyên nhân phát sinh tranh chấp, thu thập giấy tờ, tài liệu có liên quan do các bên cung cấp về nguồn gốc đất, quá trình sử dụng đất và hiện trạng sử dụng đất.	Công chức địa chính/Công chức Tư pháp của UBND cấp xã	15 ngày	Báo cáo kết quả xác minh gửi Chủ tịch Hội đồng hòa giải tranh chấp đất đai.
B4. Thành lập Hội đồng Hoà giải	Thành lập Hội đồng hòa giải tranh chấp đất đai để thực hiện hòa giải (quy định tại điểm b khoản 2 Điều 235 Luật Đất đai).	Công chức địa chính/Công chức Tư pháp của UBND cấp	02 ngày	Quyết định của Chủ tịch UBND cấp xã.

Sơ đồ các bước thực hiện	Nội dung công việc	Đơn vị/người thực hiện	Thời gian thực hiện	Kết quả thực hiện
		xã		
B5. Tổ chức hòa giải	Tổ chức cuộc họp hòa giải có sự tham gia của các bên tranh chấp, thành viên Hội đồng hòa giải tranh chấp đất đai và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan.	Chủ tịch Hội đồng hòa giải và các thành phần liên quan	10 ngày	Biên bản hòa giải. (*)
B6. Tổ chức lại cuộc họp Hoà giải	Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành mà các bên tranh chấp có ý kiến bằng văn bản khác với nội dung đã thống nhất trong biên bản hòa giải thành thì Chủ tịch UBND cấp xã tổ chức lại cuộc họp Hội đồng hòa giải để xem xét, giải quyết đối với ý kiến bổ sung.	Chủ tịch UBND cấp xã, Hội đồng hòa giải và các thành phần liên quan	05 ngày	Biên bản hoà giải thành hoặc không thành.

(*) Kết quả thực hiện thủ tục hành chính:

- Biên bản hòa giải có chữ ký của Chủ tịch Hội đồng hòa giải, các bên tranh chấp có mặt tại buổi hòa giải, các thành viên tham gia hòa giải (có đóng dấu UBND cấp xã).

- Biên bản hòa giải được gửi cho các bên tranh chấp và lưu tại UBND cấp xã.

Trường hợp hòa giải không thành thì UBND cấp xã lập biên bản hòa giải không thành và hướng dẫn các bên tranh chấp gửi đơn đến cơ quan có thẩm quyền giải quyết tranh chấp tiếp theo.

Ghi chú:

- Thời gian giải quyết TTHC: Được tính từ các bước 2, 3, 4, 5 của quy trình.

- Thời gian thực hiện hoà giải tại bước 5 đã tính cho cả thời gian tổ chức hoà giải đến lần hai./.

