

Số: 27/BC-ĐGS

Sơn Thành, ngày 27 tháng 11 năm 2024

BÁO CÁO

Kết quả giám sát chuyên đề của Hội đồng nhân dân xã về “Công tác quản lý đất rừng 05% của xã tại thôn Làng Vệt, giai đoạn từ năm 2021-2023”

Thực hiện theo Kế hoạch số 05/KH – ĐGS, ngày 10/10/2024 của HĐND xã Sơn Thành về giám sát chuyên đề của Hội đồng nhân dân xã về “Công tác quản lý đất rừng 05% của xã tại thôn Làng Vệt, giai đoạn từ năm 2021-2023”;

Đoàn giám sát của Hội đồng nhân dân xã tại Nghị quyết số 16/NQ-HĐND, ngày 29/12/2023 đã khảo sát thực tế thực địa tại Tiểu Khu 209 thuộc thôn Làng Vệt. Trên cơ sở theo dõi Báo cáo số 223/BC-UBND, ngày 25 tháng 10 năm 2024 của UBND xã và các tài liệu có liên quan. Đoàn giám sát báo cáo kết quả giám sát chuyên đề như sau:

I. KẾT QUẢ ĐẠT ĐƯỢC

1. Công tác lãnh đạo, chỉ đạo, triển khai thực hiện của UBND xã

- Trên cơ sở các quy định của pháp luật hiện hành và văn bản chỉ đạo của cấp trên, UBND xã đã chỉ đạo bộ phận chuyên môn tham mưu ban hành kịp thời các văn bản chỉ đạo, tổ chức thực hiện¹ liên quan đến đất 05% tại thôn Làng Vệt. Việc phối hợp với địa phương có liên quan (xã Sơn Giang) và ban, ngành có liên quan được

¹ Kế hoạch số 15/KH-UBND ngày 01 tháng 3 năm 2022 về việc kiểm tra hiện trạng sử dụng đất đất 5% do UBND xã Sơn Thành quản lý tại Tiểu khu 209 thuộc thôn Làng Vệt, xã Sơn Thành; Quyết định số 22a/QĐ-UBND ngày 01/3/2024 của UBND xã về việc thành lập Tổ công tác để phối hợp kiểm tra, xác minh tham mưu giải quyết tình trạng xâm canh, chiếm đất của một số hộ dân xã Sơn Giang lấn chiếm đất do UBND xã Sơn Thành quản lý; Công văn số 41/UBND ngày 8/3/2024 của UBND xã về việc phối hợp với UBND xã Sơn Giang truy tìm đối tượng lấn chiếm đất 5% tại Tiểu khu 209 thôn Làng Vệt, xã Sơn Thành; Thông báo số 81/UBND ngày 8/11/2024 của UBND xã về việc tìm chủ sở hữu đối với tài sản trên đất tại Núi Nước Vực, thôn Làng Vệt, xã Sơn Thành, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi; Công văn số 40/UBND ngày 14/3/2024 của UBND xã về việc đăng ký làm việc với UBND xã Sơn Giang; Kế hoạch số 42/KH-UBND ngày 10 tháng 06 năm 2024 về việc kiểm tra hiện trạng sử dụng đất đất 5% do UBND xã Sơn Thành quản lý tại Tiểu khu 209 thôn Làng Vệt; Công văn số 170/UBND ngày 18/7/2024 của UBND xã về việc phối hợp tổ chức họp dân liên quan đến đất 5% tại thôn Tà Đình, xã Sơn Giang.

UBND xã tổ chức phối hợp chặt chẽ. Tuy nhiên, qua giám sát của Hội đồng nhân dân xã đối với công tác này thì kết quả đạt được vẫn chưa cao. Việc phát hiện các đối tượng lấn chiếm, xâm canh và đang canh tác tại Tiểu khu 209 thuộc thôn Làng Vệt vẫn còn thấp so với thực tế;

- Về công tác tuyên truyền: Thời gian qua, công tác tuyên truyền đã được UBND xã quan tâm chủ động thực hiện, nhất là thông qua các cuộc họp của khu dân cư Làng Vệt và một số thôn khác trên địa bàn xã, UBND xã đã chủ động lồng ghép tuyên truyền đến nội dung đất công ích của xã, nhất là đất 05%, thông tin cơ bản đã được người dân nắm và tổ chức thực hiện theo quy định;

- Về hồ sơ liên quan: Hồ sơ liên quan đến đất công ích nói chung, đất rừng 05% tại Tiểu khu 209 thuộc thôn Làng Vệt nói riêng qua kiểm tra lưu tại trụ sở làm việc thì UBND xã tiến hành khảo sát, hoàn chỉnh và lưu khá đầy đủ, phục vụ tốt cho công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn xã cũng như làm minh chứng cho việc tra lục hồ sơ về đất đai.

2. Kết quả quản lý, sử dụng đất 5% tại Làng Vệt

a) Số diện tích đất rừng 05% được cấp trên giao quản lý

Đối với quỹ đất 05% để phục vụ nhu cầu của địa phương (*thuộc quỹ đất chưa sử dụng do UBND xã quản lý và quỹ đất từ rừng phòng hộ chuyển sang rừng sản xuất và mục đích khác theo Quyết định số 2480/QĐ-UBND ngày 31/12/2015 của UBND tỉnh Quảng Ngãi*), theo đó, tổng diện tích đo đạc của xã Sơn Thành là 406,18 ha, diện tích giữ lại lập quỹ đất là: 199.452m²/22 thửa đã được xác định trên bản đồ và thực địa. Tuy nhiên, thực tế qua giám sát của HĐND xã thì hiện nay người dân xã Sơn Giang và một số hộ tại thôn Làng Vệt lấn, chiếm canh tác, sử dụng trồng keo, mì... trên diện tích này, trong khi đó UBND xã thời điểm đó chưa xây dựng được kế hoạch, phương án khai thác, sử dụng, cũng như chưa có biện pháp quản lý phù hợp.

b) Hiện trạng đất 05% hiện tại

- Qua giám sát của đoàn giám sát HĐND xã tại thực địa Tiểu khu 209, thôn Làng Vệt ngày 01/11/2024 cho thấy: Hiện nay, về cơ bản diện tích đất hiện hữu do UBND xã quản lý thì việc xác định rõ địa giới hành chính để quản lý giữa đơn vị xã Sơn Giang và Sơn Thành là chưa cụ thể. UBND xã vẫn còn mơ hồ về địa giới thuộc quyền quản lý của địa phương xã Sơn Thành nên dẫn đến khó xác định các diện tích bị xâm lấn là thuộc địa phận quản lý của đại phương xã Sơn Thành hay Sơn Giang.

- Qua quá trình giám sát thì Đoàn giám sát cũng nhận thấy: Diện tích rừng trên diện tích đất hiện hữu người dân đã tiến hành phá từ lâu, hiện trạng lúc này chỉ

còn là rừng đang phục hồi chiếm 30%, số diện tích rừng còn lại là rừng keo do các đối tượng người dân phá rừng để trồng và canh tác cây keo.

c) Việc cho thuê đất thuộc thẩm quyền của xã

Qua giám sát của Đoàn giám sát thì sau khi được giao quản lý đất rừng 5% tại Làng Vẹt, về cơ bản Ủy ban nhân dân xã chỉ quản lý trên số liệu được giao, chưa tiến hành rà soát, đánh giá, xác định địa giới hành chính cụ thể và hiện trạng đất rừng qua từng năm. Bên cạnh đó, UBND xã cũng không tổ chức cho thuê theo thẩm quyền quy định của Luật Đất đai 2013 (*Khi đó còn hiệu lực*) nên dẫn đến việc quản lý diện tích đất nói trên còn lỏng lẻo, hiệu quả đạt được chưa cao.

d) Kết quả kiểm tra, xác định các trường hợp lấn chiếm đất 05% tại làng Vẹt và hình thức xử lý

- Sau khi có văn bản giám sát của Hội đồng nhân dân xã về việc báo cáo “Công tác quản lý đất rừng 5% của xã tại thôn Làng Vẹt, giai đoạn từ năm 2021-2023” thì Ủy ban nhân dân xã đã chủ động phối hợp với địa phương và ban, ngành đoàn thể có liên quan, cụ thể là xã Sơn Giang tiến hành các biện pháp kiểm tra, thông tin về các trường hợp đang xâm lấn đất 05% tại Làng Vẹt cơ bản có được kết quả ban đầu. Cụ thể đã xác định được 02 đối tượng làm thuê do người thuộc dân Tà Đình thuê², UBND xã đã tiến hành phối hợp với lãnh đạo UBND xã Sơn Giang tiến hành kiểm tra, xác minh từng trường hợp, diện tích đang xâm lấn, diện tích đang canh tác một cách cụ thể.

- Bên cạnh đó, thời gian qua, UBND xã Sơn Thành phối hợp với UBND xã Sơn Giang tổ chức họp dân thôn Tà Đình liên quan đến công dân xã Sơn Giang canh tác trên diện tích đất 5% tại tiểu khu 209, thuộc thôn Làng Vẹt, do UBND xã Sơn Thành quản lý. Tại buổi họp dân tuyên truyền, vận động dân kê khai diện tích sử dụng tại vị trí này. Tuy nhiên, qua buổi làm việc không xác định được thêm số hộ dân thuộc xã Sơn Giang đang canh tác tại vị trí nêu trên.

- Trong quá trình triển khai thực hiện từ 2021 cho đến nay đã xác định diện tích đất, vị trí và quy chủ được 3 hộ gồm: 7/22 thửa với tổng diện tích 71.786 m²/199.452 m², cụ thể: ông Đình Văn Chăm (*Tà Đình, Sơn Giang*) 01 thửa, diện tích 1.104m²; ông Đình Lã (*Tà Đình, Sơn Giang*) 02 thửa, diện tích 21.452m² và ông Đình Văn Xa

² Ông Đình Văn Chăm, địa chỉ thường trú: tổ dân phố Cà Đáo, thị trấn Di Lăng và ông Đình Trung Hiếu, địa chỉ thường trú: thôn Đắc Be, xã Sơn Tân, huyện Sơn Tây, ông Chăm và ông Hiếu đã thừa nhận được bà Phạm Thị Hương và ông Đình Lã, địa chỉ thường trú: thôn Tà Đình, xã Sơn Giang thuê lên làm cỏ keo, thuộc thửa đất số 421, tờ bản đồ số 13.

(Làng Vẹt, Sơn Thành) 04 thửa, diện tích 49.230m². Hiện nay, chưa xác định đối tượng vi phạm lấn chiếm diện tích đất đang canh tác trồng keo, mì... là 15 thửa, với diện tích 127.666 m².

- Đối với các trường hợp xâm lấn nêu trên UBND xã chỉ giải thích, tuyên truyền là chính, chưa áp dụng hình thức xử lý theo quy định pháp luật hiện hành. Do vậy chưa mang tính ren đe, giáo dục cao.

II. ĐÁNH GIÁ CHUNG

1. Kết quả đạt được

- Thời gian qua, công tác quản lý nhà nước trên lĩnh vực đất đai nói chung, đất công ích 05% nói riêng luôn nhận được sự quan tâm chỉ đạo sâu sát của Thường trực Đảng ủy, HĐND và lãnh đạo UBND xã cũng đã nghiêm túc trong tổ chức thực hiện công tác này. Về dữ liệu thông tin diện tích, vị trí, số tờ, số thửa... được cập nhật tương đối đầy đủ trên bản đồ quản lý đất nông, lâm nghiệp của xã.

- UBND xã cơ bản ban hành đầy đủ các văn bản chỉ đạo, tạo cơ sở pháp lý cho việc tổ chức triển khai thực hiện.

- UBND xã đã chủ động phối hợp tốt với các địa phương, ban ngành liên quan tổ chức rà soát, kiểm tra, kịp thời phát hiện các trường hợp xâm lấn đất 05% tại Tiểu khu 209 thuộc thôn Làng Vẹt, kịp thời tuyên truyền, vận động các hộ dân có liên quan kê khai, dẫn đạc.

2. Một số hạn chế

Bên cạnh những kết quả đạt được đáng ghi nhận, việc triển khai thực hiện “Công tác quản lý đất rừng 5% của xã tại thôn Làng Vẹt, giai đoạn từ năm 2021-2023” còn những hạn chế, đó là:

Thứ nhất, công tác quản lý đất rừng 5% thuộc thẩm quyền của xã vẫn còn lỏng lẻo; qua thực tế giám sát thì UBND xã phần lớn chỉ nắm số liệu trên giấy tờ được cấp trên giao. Chưa chủ động rà soát, kiểm tra, đánh giá tại thực địa để xác định địa giới cụ thể, qua đó có kế hoạch sử dụng đất, hoặc cho thuê phù hợp.

Thứ hai, công tác chỉ đạo đối với các bộ phận, ban ngành liên quan chưa thường xuyên dẫn đến hiện nay nhiều diện tích đất nêu trên bị các hộ dân xâm chiếm, sử dụng trái với quy định của pháp luật.

Thứ ba, số trường hợp được phát hiện xâm lấn đất 5% còn ít so với thực tế hiện trạng đất hiện hữu. Chỉ phát hiện diện tích cây keo trồng trên đất bị lấn chiếm, xâm canh nhưng đối tượng vi phạm được phát hiện còn hạn chế.

Thứ tư, thời gian UBND xã cung cấp các tài liệu liên quan, hồ sơ minh chứng, báo cáo theo yêu cầu của Hội đồng nhân dân xã còn kéo dài ảnh hưởng đến tiến độ chung của đợt giám sát.

3. Nguyên nhân của hạn chế

- Công tác quản lý nhà nước về đất đai của UBND xã nói chung, đất 5% tại Làng Vẹt nói riêng chưa thực hiện đầy đủ, chưa có nhiều sự quan tâm đúng mức.

- Diện tích đất nêu trên ở xa so với địa bàn dân cư, ít có người lui tới, địa hình hiểm trở nên các đối tượng lợi dụng đặc điểm này để có hành vi xâm lấn, sử dụng trái với quy định.

- Công tác phối hợp giữa chính quyền của 2 địa phương Sơn Thành và xã Sơn Giang chưa được đồng bộ, chặt chẽ dẫn đến công tác triển khai kế hoạch kiểm tra hiện trạng sử dụng đất 5% và xác định chủ sử dụng đất chưa đạt hiệu quả.

III. KIẾN NGHỊ

1. Đối với UBND xã

- Tiếp tục chỉ đạo kiểm lâm phụ trách địa bàn; Cán bộ Quản lý BVR phụ trách xã phối hợp thường xuyên tuần tra, phát hiện kịp thời các trường hợp là chủ của các diện tích keo trên các thửa đất bị xâm canh, chiếm dụng và tham mưu xử lý các trường hợp vi phạm theo quy định.

- Tiếp tục xây dựng kế hoạch phối hợp với UBND xã Sơn Giang, tổ chức họp dân thông báo, tuyên truyền và đề nghị người dân đang canh tác sử dụng đất trên diện tích do UBND xã Sơn Thành quản lý, tham gia dẫn đạc ngoài thực địa để làm cơ sở áp dụng vào từng trường hợp cụ thể đề xuất, định hướng giải quyết nếu thuộc thẩm quyền của UBND xã. Kịp thời báo cáo về Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện; UBND huyện xin ý kiến chỉ đạo khi vượt quá thẩm quyền.

- Có kế hoạch thu hồi lại diện tích đất 05% bị xâm canh, chiếm dụng thuộc quyền quản lý của xã được cấp trên giao tại địa chỉ nêu trên. Có biện pháp xử lý phù hợp với quy định pháp luật hiện hành đối với trường hợp chủ thể vi phạm xâm lấn, chiếm dụng đất 5% tại Làng vẹt đã được phát hiện thời gian qua, bao gồm cả tài sản gắn liền trên đất.

2. Đối với Mặt trận, đoàn thể chính trị-xã hội, đại biểu HĐND

- Tăng cường công tác giám sát, phản biện xã hội đối với nội dung này. Bên cạnh đó, đề nghị Mặt trận, các tổ chức chính trị - xã hội xã; Ban cán sự thôn Làng Vẹt tiếp tục vận động Nhân dân tham gia kê khai, dẫn đạc; phối hợp với UBND xã trong việc giải quyết, kiểm tra, giám sát nội dung này.

- Kịp thời báo cáo các trường hợp vi phạm, các vụ việc mới phát hiện liên quan đến diện tích đất 5% tại Làng Vệt đến cơ quan chức năng có thẩm quyền để xác định rõ đối tượng và có biện pháp ngăn chặn xử lý phù hợp.

Trên đây là báo cáo kết quả giám sát của Đoàn giám sát Hội đồng nhân dân xã về “Công tác quản lý đất rừng 5% của xã tại thôn Làng Vệt, giai đoạn từ năm 2021-2023. Đoàn giám sát kính báo cáo HĐND xã xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- TT HĐND huyện; } Báo cáo
- TT Đảng ủy; }
- TT HĐND xã; }
- UBND xã; }
- UBMTTQVN xã; } Theo dõi
- Các vị ĐB HĐND xã; }
- Đơn vị được giám sát; }
- Lưu VP- HĐND.


TM. ĐOÀN GIÁM SÁT
PHÓ TRƯỞNG ĐOÀN
PHÓ CHỦ TỊCH HĐND XÃ
Đinh Hồng Ngót