

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ SƠN THÀNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND
V/v đẩy nhanh tiến độ,
đảm bảo chất lượng xây
dựng nhà tạm, nhà dột nát
trên địa bàn xã

Sơn Thành, ngày tháng 4 năm 2025

Kính gửi:

- Thành viên Ban Chỉ đạo triển khai xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn xã;
- Các công chức: Văn hóa – Xã hội; Địa chính, Địa chính - nông nghiệp - xây dựng và môi trường; Văn phòng – Thống kê; Tài chính – Kế toán;
- Ban Cán sự 06 thôn.

Thực hiện Công văn số 1008/UBND-NNMT ngày 19/4/2025 của Chủ tịch UBND huyện Sơn Hà về đẩy nhanh tiến độ thực hiện Chương trình xóa nhà tạm, nhà dột nát. Chủ tịch UBND xã có ý kiến như sau:

1. Các công chức: Văn hóa – Xã hội; Địa chính, Địa chính - nông nghiệp - xây dựng và môi trường; Văn phòng – Thống kê; Tài chính – Kế toán và Ban Cán sự 06 thôn quyết liệt triển khai thực hiện hiệu quả các nhiệm vụ, giải pháp đẩy nhanh tiến độ thực hiện hoàn thành xóa nhà tạm, nhà dột nát ở tất cả các Chương trình, Đề án theo đúng tiến độ mà UBND xã đã cam kết với huyện và các Thông báo kết luận của Ban Chỉ đạo và Chủ tịch UBND huyện. Ưu tiên tổ chức triển khai hỗ trợ nhà ở cho người có công, huy động, vận động mọi nguồn lực để hỗ trợ các hộ dân tiết kiệm chi phí nhân công xây dựng, sửa chữa nhà ở. Trong quá trình thực hiện, trường hợp phát sinh khó khăn, vướng mắc, kịp thời báo cáo, đề xuất UBND xã (*qua công chức Văn hóa – Xã hội tổng hợp*) để xem xét, chỉ đạo triển khai giải quyết; trường hợp vượt thẩm quyền thì tổng hợp tham mưu báo cáo UBND huyện xem xét, giải quyết theo quy định.

2. Giao Công chức Văn hóa – Xã hội

- Phối hợp với các công chức có liên quan thường xuyên theo dõi tiến độ thực hiện xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn xã; chịu trách nhiệm làm đầu mối, hàng ngày theo dõi, tổng hợp, cập nhật tiến độ thực hiện xóa nhà tạm, nhà dột nát theo hướng dẫn của các Phòng: Dân tộc và Tôn giáo, Nông nghiệp và Môi trường, Nội vụ đảm bảo thời gian theo quy định.

- Phối hợp với công chức Văn phòng – Thống kê tăng cường theo dõi, đôn đốc tiến độ thực hiện tại các Thôn; kịp thời đề xuất UBND xã xem xét, biểu dương, khen thưởng các tổ chức, cá nhân làm tốt và đề xuất phê bình, xử lý các tổ chức, cá nhân không hoàn thành nhiệm vụ xóa nhà tạm, nhà dột nát theo đúng tinh thần chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại **Thông báo số 158/TB-VPVP ngày 05/4/2025**.

3. Giao Địa chính - nông nghiệp - xây dựng và môi trường

- Chịu trách nhiệm hướng dẫn thực hiện những khó khăn, vướng mắc đất xây dựng sửa chữa nhà ở thuộc Chương trình xóa nhà tạm, nhà dột nát đảm bảo

thực hiện theo đúng quy định tại **Công văn số 1066/BNMT-QLĐĐ** ngày **14/4/2025** của **Bộ Nông nghiệp và Môi trường** về việc hướng dẫn các địa phương bố trí đất xây dựng nhà ở đối với hộ có khó khăn về đất ở.

- Kịp thời theo dõi, hướng dẫn hộ dân trong việc thực hiện xây dựng, sửa chữa nhà ở phải đảm bảo tiêu chí tối thiểu về diện tích sử dụng **30 m²** trở lên, chất lượng **03 cứng “nền cứng, khung tường cứng, mái cứng”** và tuổi thọ căn nhà từ **20 năm trở lên** theo quy định¹.

4. Giao Tài chính – Kế toán:

- Tham mưu, triển khai nghiêm túc các nội dung về việc sử dụng kinh phí từ nguồn tiết kiệm 5% chi thường xuyên năm 2024 để triển khai xóa nhà tạm, nhà dột nát theo nội dung Công văn số 14443/BTC-NSNN ngày 28/12/2024 của Bộ Tài chính.

- Khẩn trương tham mưu rút kinh phí xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn xã (đợt 2).

5. Đề nghị Ủy ban MTTQVN xã và các tổ chức chính trị - xã hội xã; Ban Cán sự 06 thôn

- Tiếp tục đẩy mạnh công tác vận động nhân dân tích cực tham gia để gây quỹ hỗ trợ nhà ở Chương trình xóa nhà tạm, nhà dột nát và thực hiện giám sát, phản biện xã hội, tuyên truyền, vận động người dân và đoàn viên, hội viên trong quá trình tổ chức triển khai. Phát huy tốt vai trò của Ủy ban MTTQVN xã và các tổ chức chính trị - xã hội trong công tác xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn xã.

- Ban Cán sự 06 thôn thường xuyên tổ chức kiểm tra, đôn đốc, nhắc nhở các hộ dân thụ hưởng Chương trình nhà ở về vật liệu tập kết xây dựng nhà ở đảm bảo chất lượng, đúng kích thước quy cách (*chú ý vật liệu gỗ, xà gỗ, tôn...*) trước khi tiến hành thi công, tuyệt đối không đưa vật liệu kém chất lượng để xây dựng nhà. Đồng thời, khuyến khích sử dụng vật liệu thép để thi công phần mái, phần sàn đảm bảo thời gian sử dụng lâu bền, cũng như đáp ứng về tiến độ **hoàn thành trước 30/6/2025**.

Đề nghị thành viên Ban Chỉ đạo triển khai xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn xã, công chức xã, các Ban Cán sự 06 thôn nghiêm túc khẩn trương, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Đảng ủy xã (b/c);
- Thường trực HĐND xã (b/c);
- CT, các PCT UBND xã;
- Thành viên BCD triển khai xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn xã;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Đinh Hồ

¹ Công văn số 2305/SXD-QLN&BDS ngày 29/11/2024 của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi về việc giới thiệu các mẫu nhà ở điển hình để triển khai thực hiện Chương trình xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn tỉnh đến năm 2025.