

Số: 43 /TTr-UBND

Sơn Thành, ngày 14 tháng 5 năm 2025

**TỜ TRÌNH**

**Về việc đề nghị ban hành Thông báo thu hồi đất (đợt 2) để thực hiện  
Công trình: Nâng cấp, mở rộng nghĩa trang Di Lăng (giai đoạn 2);  
Địa điểm xây dựng: thị trấn Di Lăng, huyện Sơn Hà**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 01/8/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc sửa đổi, bổ sung Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 261/QĐ-UBND ngày 25/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Sơn Hà;

Căn cứ Quyết định số 275/QĐ-UBND ngày 28/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Sơn Hà;

Căn cứ Quyết định số 5697/QĐ/UBND ngày 30/12/2021 của Chủ tịch UBND huyện Sơn Hà về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng nghĩa trang Di Lăng (giai đoạn 2); địa điểm xây dựng: thị trấn Di Lăng, huyện Sơn Hà;

Căn cứ Quyết định số 1858/QĐ/UBND ngày 09/10/2024 của Chủ tịch UBND huyện Sơn Hà về việc điều chỉnh Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng nghĩa trang Di Lăng (giai đoạn 2); địa điểm xây dựng: thị trấn Di Lăng, huyện Sơn Hà;

Căn cứ Kế hoạch số 05/QĐ-UBND ngày 07/4/2025 của Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện Sơn Hà về việc thu hồi đất để thực hiện công trình: Nâng cấp, mở rộng nghĩa trang Di Lăng (giai đoạn 2); địa điểm xây dựng: thị trấn Di Lăng, huyện Sơn Hà;

Trên cơ sở số liệu đo vẽ, lập bản đồ trích đo địa chính khu đất do Công ty

TNHH Tư vấn Kỹ thuật Trắc địa và Xây dựng Thuận Thành thực hiện đo vẽ năm 2025 tại thị trấn Di Lăng và xã Sơn Thành, huyện Sơn Hà;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện Sơn Hà tại Công văn số 104/BQL ngày 25/4/2025 về việc đề nghị ban hành Thông báo thu hồi đất (đợt 2) để thực hiện công trình: Nâng cấp, mở rộng nghĩa trang Di Lăng (giai đoạn 2); địa điểm xây dựng: thị trấn Di Lăng, huyện Sơn Hà.

UBND xã Sơn Thành kính đề nghị Phòng Nông nghiệp và Môi trường thẩm định trình UBND huyện Sơn Hà xem xét ban hành Thông báo thu hồi đất (đợt 2) để thực hiện công trình: Nâng cấp, mở rộng nghĩa trang Di Lăng (giai đoạn 2); địa điểm xây dựng: thị trấn Di Lăng, huyện Sơn Hà, cụ thể như sau:

**1. Tổng diện tích đất cần thu hồi: 10.503,6m<sup>2</sup>**

- Đất của hộ gia đình, cá nhân: 10.350,6m<sup>2</sup>
- Đất của tổ chức: 153,0m<sup>2</sup>

*(Có phục lục kèm theo)*

**2. Vị trí khu đất thu hồi:** xã Sơn Thành, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi.

**3. Nguồn gốc, vị trí khu đất/thửa đất:**

- Nguồn gốc sử dụng đất: Đất của tổ chức và đất của hộ gia đình, cá nhân đang quản lý, sử dụng ổn định không tranh chấp.
- Nhóm đất: Đất nông nghiệp, đất phi nông nghiệp.
- Vị trí ranh giới khu đất/thửa đất: Xác định theo Bản đồ trích đo địa chính khu đất do Công ty TNHH Tư vấn Kỹ thuật Trắc địa và Xây dựng Thuận Thành thực hiện đo vẽ năm 2025 tại thị trấn Di Lăng và xã Sơn Thành, huyện Sơn Hà *(Có bản đồ trích đo địa chính khu đất kèm theo)*.

**4. Lý do thu hồi:** Thực hiện công trình: Nâng cấp, mở rộng nghĩa trang Di Lăng (giai đoạn 2); địa điểm xây dựng: thị trấn Di Lăng, huyện Sơn Hà.

**5. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm:** Hoàn thành trước tháng 5/2025.

**6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có):** Hoàn thành trước tháng 10/2025.

**7. Hiệu lực Thông báo thu hồi đất:** 12 tháng tính từ ngày ban hành.

UBND xã Sơn Thành kính đề nghị Phòng Nông nghiệp và Môi trường thẩm định trình UBND huyện Sơn Hà quyết định./.

**Nơi nhận:**

- UBND huyện (báo cáo);
- Phòng NN&MT huyện;
- Ban QLDA ĐTXD và PTQĐ huyện;
- CT, PCT. UBND xã;
- Lưu VT, ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Đinh Công Ôn**



**DANH SÁCH ĐỀ NGHỊ BAN HÀNH THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT (ĐỢT 2) ĐỂ THỰC HIỆN**

**CÔNG TRÌNH: NÂNG CẤP, MỞ RỘNG NGHĨA TRANG DI LĂNG (GIAI ĐOẠN 2);**

**ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: THỊ TRẤN DI LĂNG, HUYỆN SƠN HÀ**

*(Kèm theo Tờ trình số 43 /TTr -UBND ngày 11/5/2025 của UBND xã Sơn Thành)*

| TT        | Họ và tên chủ sử dụng đất              | Địa chỉ thường trú                         | Tờ bản đồ<br>trích đo | Thửa<br>đất số | Diện tích<br>quy hoạch<br>(m <sup>2</sup> ) | Ghi chú |
|-----------|----------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------|----------------|---------------------------------------------|---------|
| <b>I</b>  | <b>Đất của hộ gia đình, cá nhân:</b>   |                                            |                       |                | <b>10.350,6</b>                             |         |
| 1         | Bà Lâm Thị Thanh Hà                    | TDP Cà Đáo, thị trấn Di Lăng, huyện Sơn Hà |                       |                |                                             |         |
|           |                                        |                                            | 1                     | 1              | 576,8                                       |         |
| 2         | Ông Đinh Bê, vợ là bà Đinh Thị Rúa     | Thôn Gò Rinh, xã Sơn Thành, huyện Sơn Hà   |                       |                |                                             |         |
|           |                                        |                                            | 1                     | 2              | 9.726,2                                     |         |
| 3         | Ông Đinh Văn Róa, vợ là bà Đinh Thị Rí | Thôn Gò Rinh, xã Sơn Thành, huyện Sơn Hà   |                       |                |                                             |         |
|           |                                        |                                            | 1                     | 4              | 47,6                                        |         |
| <b>II</b> | <b>Đất tổ chức</b>                     |                                            |                       |                | <b>153,0</b>                                |         |
| 1         | UBND xã Sơn Thành                      | Thôn Gò Chu, xã Sơn Thành, huyện Sơn Hà    |                       |                |                                             |         |
|           |                                        |                                            | 1                     | 3              | 2,3                                         |         |
|           |                                        |                                            | 1                     | 11             | 150,7                                       |         |
|           | <b>Tổng cộng</b>                       |                                            |                       |                | <b>10.503,6</b>                             |         |